



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष १, अंक ३]

मंगळवार, मार्च ३, २०१५/फाल्गुन १२, शके १९३६

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४.—महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.	पृष्ठे १-२
--	---------------

दिनांक १७ फेब्रुवारी २०१५ रोजी मा. राष्ट्रपतींनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

एम. ए. सईद,
प्रधान सचिव व विधि परामर्शी,
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४.

(मा. राष्ट्रपतींची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” दिनांक ३ मार्च २०१५ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ यात आणखी
सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१९६६ चा **ज्याअर्थी**, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, यात आणखी सुधारणा महा. ४१. करणे इष्ट आहे; **त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या त्रेसष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१. या अधिनियमास, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१२ असे म्हणावे. संक्षिप्त नाव.

सन १९६६ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक
४१ यामध्ये कलम
३७अ समाविष्ट
करणे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ याच्या कलम ३७ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

१९६६ चा
महा. ४१.

शासकीय जमीन
व नझूल जमीन
यांसंबंधातील
विक्री, हस्तांतरण,
पुनर्विकास,
वापरातील बदल,
इत्यादींवर निर्बंध
असणे.

“ ३७अ. (१) अमरावती व नागपूर महसूल विभागांतील नझूल जमिनी तसेच मुंबई शहरसह राज्यातील महसूल विभागांतील कोणतीही शासकीय जमीन जी, या संहितेखालील तरतुदीनुसार किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांनुसार किंवा या संहितेच्या प्रारंभापूर्वी जमीन महसूलासंबंधीच्या कोणत्याही कायद्यानुसार विभिन्न प्रयोजनांसाठी प्रदान केलेली असेल, अशा जमिनीची प्रत्येक विक्री, हस्तांतरण, पुनर्विकास, अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशकांचा (एफ.एस.आय.) वापर, हस्तांतरणीय विकास हक्कांचे (टी.डी.आर.) हस्तांतरण किंवा वापरातील बदल, राज्य शासनाची पूर्वपरवानगी घेण्याच्या अधीन राहून, करण्यात येईल.

(२) राज्य शासन, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असलेली अशी परवानगी देताना, शासनाकडून वेळोवेळी काढण्यात येणाऱ्या सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशाद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येईल असे नजराणा मूल्य किंवा आकार व अनर्जित उत्पन्नाचा हिस्सा, अशा अटी व शर्तीना अधीन राहून, वसूल करील :

परंतु, जर या कलमाच्या किंवा त्यान्वये काढलेल्या अशा कोणत्याही आदेशांच्या तरतुदी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याच्या प्रारंभापूर्वी काढलेल्या जमिनी प्रदान करण्याच्या आदेशाच्या किंवा निष्पादित केलेल्या भाडेपट्टा विलेखाच्या अटी व शर्तीशी विसंगत असतील तर, अशा जमिनी प्रदान करण्याच्या आदेशाच्या किंवा भाडेपट्टा विलेखाच्या अटी व शर्ती अधिभावी होतील :

२०१५ चा
महा. ४

परंतु, आणखी असे की, अमरावती व नागपूर महसूल विभागांतील नझूल जमिनींबाबत पोट-कलम (१) मधील तरतुदी पूर्वलक्षी प्रभावाने लागू होणार नाहीत.

स्पष्टीकरण.—या कलमाच्या प्रयोजनार्थ,—

(अ) “ शासकीय जमीन ” यामध्ये, शासकीय जमीन किंवा अशा जमिनीचा भाग किंवा अशा जमिनीवर किंवा तिच्या भागावर उभारलेली इमारत किंवा अशा जमिनीपासून किंवा इमारतीपासून किंवा अशा जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या भागापासून प्राप्त होणारा कोणताही हक्क किंवा कोणताही लाभ किंवा त्यासंबंधातील हिस्सा यांचा अंतर्भाव असेल ;

(ब) “ नझूल जमीन ” याचा अर्थ, दीर्घ मुदती किंवा अल्प मुदती भाडेपट्ट्यावर किंवा ना भरपाई करारावर दिलेल्या जमिनींसह शासकीय जमिनीचा प्रकार, जी इमारत, रस्ता, बाजार, क्रीडांगण यांसारख्या अकृषिक प्रयोजनांसाठी किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी वापरण्यात येत असेल किंवा ज्या जमिनीचा भविष्यात असा वापर होण्याची शक्यता असेल अशी नझूल जमीन, असा आहे. ”.